

Акт № 1/1 от 27.03.2023 года

В период с 13.03.2023 по 27.03.2023 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 01.03.2023 г. исх. №, 572, были произведены плановые выездные проверки на котельные и ЦТП района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

1. технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
2. состояния зданий и сооружений
3. эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
4. пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 4 (Воскресенский бульвар, 10, к.2)
- Котельная № 5 (ул. Б.Конюшенная, 4)
- Котельная № 6 (ул.Козьмодемьянская 12 к.1)
- Котельная № 13 (ул. Яковлева, 1а)
- Котельная № 15М (ул. Связи, 5, к. 1 (лит. Б))
- Котельная № 30 (ул. Заставная, 2 к.7)
- Котельная № 34 (ул. Б.С.-Петербургская, 39 стр.4)
- Котельная № 36 (ул. Кочетова, 35 к.5)
- Котельная № 57 (ул. Павла Левитта, 10, корп.3)
- Котельная № 60 (ул. Ломоносова, 28 к.1)
- Котельная № 64 (ул. Германа, 23а)
- ЦТП кот. №10 (ул. Нехинская, 34, к.3)
- ЦТП 1/15 (ул. Связи, 5 к.1 (лит. А))
- ЦТП 1/36 (ул. Кочетова, 35, к. 5)
- ЦТП 4/34 (ул. Кооперативная, 3)

Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в рабочем состоянии за исключением:

- котельная № 4
 - водогрейный котёл №2 (КВ-ГМ-2.32-95Н) – остановлен на ремонт по причине протечки конвективного трубного пучка.
- котельная № 64
 - паровой котёл № 1 (ДЕ-10/14) - остановлен на ремонт по причине неисправности питательного клапана.
 - паровой котёл № 2 (ДКВР-6,5/13) – остановлен по причине неисправности автоматики.
- котельная № 60
 - участок химводоподготовки - На-катионитовый фильтр № 1 остановлен по причине неисправности.
- котельная № 34
 - атмосферный деаэратор № 1 – остановлен по причине многочисленных протечек.
 - протекает ёмкость для соляного раствора (в отчёте № 23 за 2 квартал 2022 года данное замечание уже было отмечено и в письме от 23.06.2022 г исх. № 926-РВН

было сообщено, что ремонт ёмкости включен в план работ на 2022 год, но, на момент проверки 27.03.2023 года ремонт ёмкости так и не был проведён)

Состояние зданий и сооружений

Здания и сооружения котельных и ЦТП, на которых проводилась проверка, находятся в удовлетворительном состоянии.

Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки вышеуказанные котельные и ЦТП работали в нормальном режиме. Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах системы отопления соответствовала температурному графику во всех проверенных котельных и ЦТП. Температура горячей воды в системе ГВС на момент проверки также соответствовала нормативу. По ведению документации было выявлено следующее замечание:

- котельная № 34
 - в журнале сезонного осмотра здания замечания, выявленные комиссией в ходе осмотра в 2020 году и запланированные к устранению в 2021-22 годах, по состоянию на 1 квартал 2023 года не устранены (в журнале нет отметки об их устранении)

Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности, нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»



А. Г. Перевощиков

Начальник района теплоснабжения
г. Великий Новгород



Г. Е. Поплавский